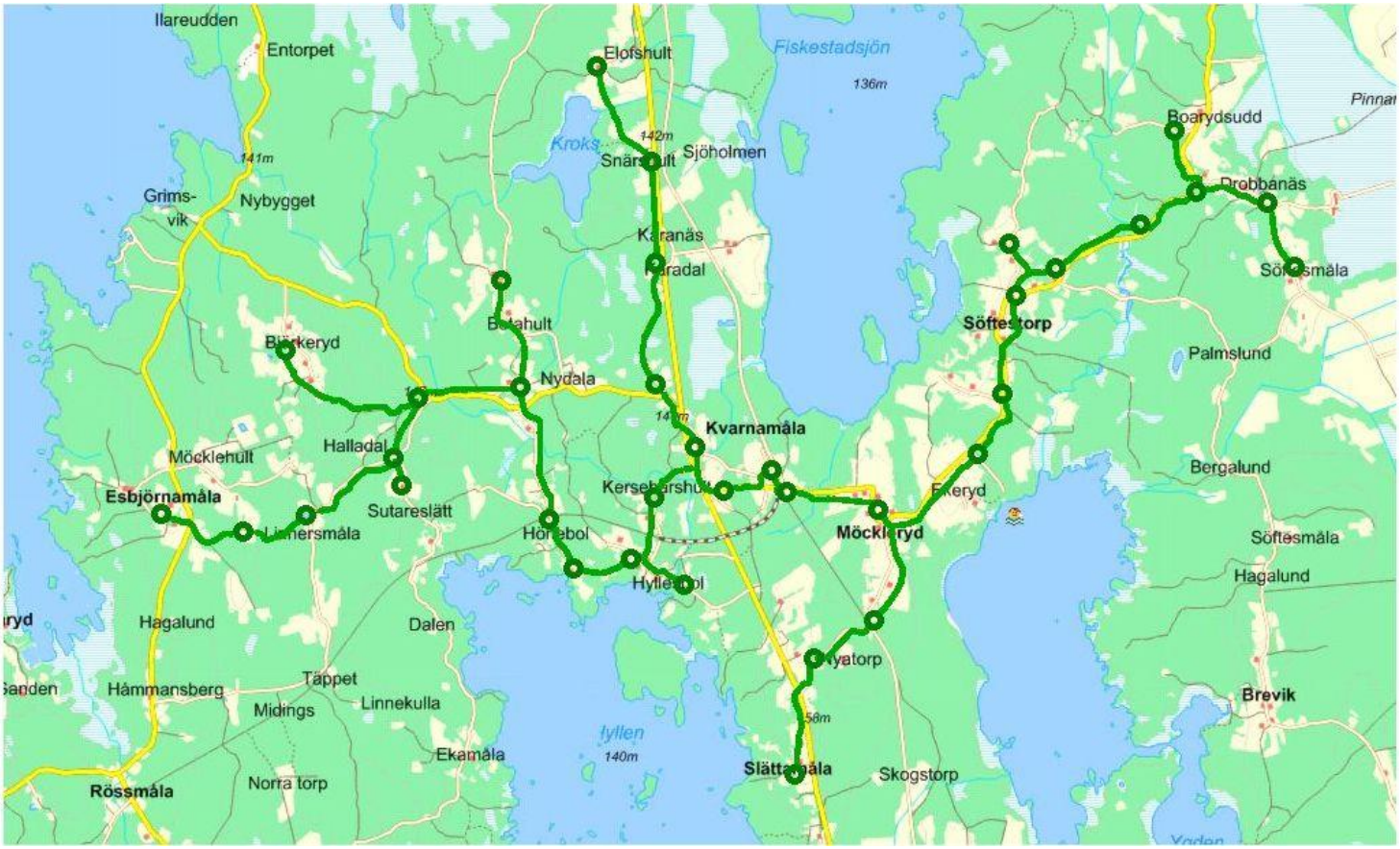
Prospekt

Det här dokumentet riktar sig till dig som överväger att ansluta en fastighet till Kvarnamåla Bredbands fiberoptiska nät. Här hittar du information om

- vad det kostar att ansluta sig
- vad det sedan kostar per månad att vara ansluten
- vilka rättigheter och skyldigheter du har enligt anslutningsavtalet
- vilka rättigheter och skyldigheter föreningen har enligt anslutningsavtalet

Nätet

Föreningens stamnät och de första 78 anslutningarna byggdes 2010-2011, numera är vi en bit över 100 fastigheter anslutna. Kartan visar en del av stamnätet och de lokala anslutningspunkterna, som är antingen nedgrävda kabelbrunnar eller kabelskåp som sitter ovan jord. Därifrån dras sedan ledningarna till de enskilda fastigheterna.



Nätet är byggt enligt samma princip som det gamla telenätet, det vill säga varje ansluten fastighet har sin egen fibertråd hela vägen in till föreningens nod i Kvarnamåla. Noden

är en liten teknikbyggnad som motsvarar telestationen. Där står teknisk utrustning (routrar) som ansluter det lokala nätet till den kommunägda fiberkabel som passerar genom Kvarnamåla.

Nätet har redan från början dimensionerats för samtliga cirka 200 fastigheter i området. Det finns alltså tillräckligt med lediga fibertrådar i anslutningspunkterna för alla som vill bli medlemmar.

Byggkostnaden för nätet var cirka 3,25 miljoner kronor. Största delen av investeringen betalades av medlemmarnas insatser och anslutningsavgifter. Bidrag från EU och Tingsryds kommun täckte drygt en tredjedel av kostnaden.

Anslutningskostnad

Kostnaden för anslutning består av två delar, en insats och en anslutningsavgift.

Insatsen är det kapital som du satsar i Kvarnamåla Bredband ekonomisk förening. Den motsvarar aktiekapitalet i ett aktiebolag. Alla som ansluter en fastighet blir medlemmar och delägare i föreningen. Insatsen är inte momsbelagd.

Insatskapitalet återbetalas till medlemmarna i takt med att värdet på föreningens nät skrivs av. Men eftersom avskrivningarna i huvudsak måste täckas av medlemmarnas årsavgifter blir det normalt inga nettoutbetalningar, utan en kvittning mellan avgifter och insats.

Insatsskyldigheten är 8 000 kronor.

Anslutningsavgiften är en momsbelagd engångsavgift. Anslutningsavgiften för nya medlemmar är 22 750 kronor inklusive 25 % moms.

Privatpersoner kan få ROT-avdrag för den del av anslutningsavgiften som avser arbetet med installationen på medlemmens fastighet. Om det är ett företag som står för anslutningen finns inte möjlighet till ROT-avdrag, däremot kan momsen dras av.

Medlemmens övriga åtaganden

Grävning på egen tomt. Föreningen står för all grävning utom sista sträckan över fastighetens tomt, som medlemmen själv ansvarar för. Huvudskälet till detta är att du själv ska ha kontroll över hur arbetet utförs i din egen trädgård. Den som vill kan anlita samma entreprenör som föreningen, men det går också bra att göra arbetet själv eller anlita någon annan. Om man anlitar hjälp berättigar arbetskostnaden till ROT-avdrag. Oavsett hur grävningen utförs svarar föreningens entreprenör för läggning av själva ledningen och indragning i huset. Medlemmens ansvar är bara att diket ska vara klart vid en anvisad tidpunkt.

Upplåta mark. Som medlem är du också skyldig att utan intrångsersättning upplåta mark om det behövs för dragning av föreningens ledningar, både på den anslutna fastigheten och på andra fastigheter som du äger. Blir detta aktuellt skrivs ett separat avtal som reglerar markupplåtelsen. Det måste skrivas under av samtliga fastighetsägare och även av make/maka som inte är delägare, samt av eventuell arrendator.

Medlemskapet

För varje fastighet som ska anslutas skrivs ett anslutningsavtal. Den som undertecknar anslutningsavtalet blir också medlem i Kvarnamåla Bredband ekonomisk förening. Bara en person kan underteckna anslutningsavtalet. Det kan vara en fysisk person eller en juridisk (ett företag). Enklast är om det är fastighetsägaren, eller en av delägarna om det finns flera.

Men föreningens stadgar medger också att anslutningsavtalet kan skrivas med någon som inte äger fastigheten, förutsatt att samtliga fastighetsägare godkänner detta. Det kan till exempel vara aktuellt om en hyresgäst vill stå för anslutningskostnaden även om fastighetsägaren inte är intresserad, eller om fastighetsägaren är en privatperson, men vill ta anslutningskostnaden i sitt företag. Föreningen har en särskild fullmaktsblankett som i så fall måste fyllas i av alla berörda parter.

Som medlem och delägare har du de rättigheter som normalt följer med ett föreningsmedlemskap. Föreningen styrs enligt principen en medlem en röst. En årlig föreningsstämma är högsta beslutande organ. Den väljer styrelsen och fattar viktiga beslut som storleken på föreningens insatser och avgifter.

En andel i föreningen kan överlåtas när en fastighet byter ägare, ungefär som avtal om sophämtning, vatten och avlopp eller elnät följer med vid en fastighetsöverlåtelse. Villkoren för överlåtelsen bestämmer säljare och köpare själva. Den som har övertagit en andel får sedan söka inträde som medlem i föreningen i den förra medlemmens ställe.

Föreningens åtaganden

"Nyckelfärdig" anslutning. Föreningen svarar för allt material och alla entreprenadarbeten med undantag för grävning på den anslutna fastighetens tomt (se ovan). Slutresultatet är en "nyckelfärdig" anslutning som är färdig att börja använda. Normalt kan vi färdigställa en anslutning inom tre månader från att avtalet skrivits under och insatsen betalats in.

Avtal med kommunikationsoperatör. Föreningen svarar också för att avtala med en kommunikationsoperatör om driften av nätet. En kommunikationsoperatör är ett företag som dels sköter den tekniska utrustning som behövs för att skicka signaler i fiberkabeln, dels förmedlar kontakten med andra företag som levererar olika tjänster som internet, telefon och tv. Kommunikationsoperatören placerar sin utrustning i den nod som

föreningen bygger i Kvarnamåla och kopplar oss via den vidare ut på internet. Kommunikationsoperatör i Kvarnamåla Bredbands nät är idag Wexnet, ett bredbandsbolag som ägs av Växjö, Alvesta och Tingsryds kommuner.

För dig som medlem betyder det att du förutom avtalet med Kvarnamåla Bredband måste ha ett nätabonnemang hos Wexnet. Det i sin tur ger dig möjlighet att beställa de tjänster du vill ha hos de leverantörer som Wexnet erbjuder. En aktuell lista över tjänster och leverantörer finns på www.wexnet.se

Underhåll. Efter att anslutningen är färdigställd svarar föreningen för underhåll, felsökning och reparation av själva ledningen (rör och kabel). All utrustning som kräver ström och löpande övervakning är däremot kommunikationsoperatörens ansvar.

Månadskostnad

Den löpande kostnaden för att vara ansluten till Kvarnamåla Bredband består av tre delar.

Föreningens årsavgift. Kvarnamåla Bredband tar ut en årsavgift för att täcka avskrivningar på nätet och föreningens löpande kostnader. Avgiften består av en momsfri medlemsavgift och en momsbelagd serviceavgift. Medlemsavgiften är 500 kr och serviceavgiften 625 kr inkl moms. Observera dock att föreningen varje år återbetalar en del av den insats som betalades vid anslutning. I år är återbetalningen lika stor som årsavgifterna exklusive moms, 1 000 kr. Nettokostnad för medlemmen är därför endast momsen på serviceavgiften.

Nätavgift. För abonnemanget hos kommunikationsoperatören utgår en månadsavgift. Månadsavgiften till vår nuvarande operatör Wexnet är 150 kronor inklusive moms.

Avgifter för tjänster. Tjänsteleverantörerna debiterar sina egna avgifter och priserna varierar. Se https://www.wexnet.net/ och välj ”Tjänster och priser” för att se priserna.

Kontakt

Har du frågor? Kontakta någon i styrelsen så försöker vi svara. Här hittar du kontaktuppgifter till oss: http://kvarnamalabredband.se/kontakt.html