

# Avtal om fastighetsanslutning och medlemskap



Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Kvarnamåla Bredbands fiberoptiska bredbandsnät.

## Fastigheten

Fastighetsbeteckning		
Adress	Postnummer	Postort

Avtalet är upprättat mellan Kvarnamåla Bredband ekonomisk förening med organisationsnummer 769620-2410 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

## Medlemmen

Namn		Personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum	
Adress			
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)	
Telefon		Mobiltelefon	
Epostadress			
<input type="checkbox"/> Jag är ägare till Fastigheten <input type="checkbox"/> Jag är inte ägare till Fastigheten (fullmakt från samtliga ägare krävs)			
<input type="checkbox"/> Jag önskar utnyttja ROT-avdrag. Skulle Skatteverket helt eller delvis avslå avdraget, förbinder jag mig att utan dröjsmål betala Föreningen motsvarande belopp mot särskild faktura.			

## Allmänt

### 1 §

Föreningen äger och förvaltar ett bredbandsnät baserat på optisk fiber. Nätet har i huvudsak finansierats med medlemsinsatser. Anslutning av Fastigheten till nätet förutsätter medlemskap i Föreningen. Medlemmen kan vara fysisk eller juridisk person. Medlemmen måste vara antingen ägare till Fastigheten eller person som bor eller bedriver verksamhet i Fastigheten. Om Medlemmen inte är ägare till Fastigheten krävs en fullmakt undertecknad av samtliga fastighetsägare för att kunna teckna detta avtal.

## Föreningens åtaganden

### 2 §

Föreningen bygger en fiberanslutning fram till en avlämningspunkt inne i en byggnad på Fastigheten. Där monteras ett vägguttag och en kommunikationsfördelare (switch) med portar av standarden RJ-45 (ethernet), där utrustning för data, tv och telefoni kan kopplas in.

### 3 §

I Föreningens åtagande ingår allt material fram till kommunikationsfördelaren, samt förläggning av kabelrör och fiberkabel och montering av nödvändig utrustning i byggnad på Fastigheten. Föreningen står även för alla grävarbeten med undantag av grävning på Fastighetens tomt. Observera att kostnad för kommunikationsfördelaren betalas av medlemmen. Kostnad för denna är ca:1500kr.

### 4 §

Efter att Fastighetens anslutning är färdigställd äger Medlemmen den utrustning som Föreningen monterat inne i den byggnad där avlämningspunkten finns (vägguttag och kommunikationsfördelare). Föreningen äger kabelrör och fiberkabel fram till den punkt där fiberkabeln ansluts till vägguttaget. Föreningen svarar för underhåll, felsökning och eventuella reparationer av kabelrör och fiberkabel fram till Medlemmens vägguttag, men inte av den utrustning som Medlemmen äger.

### 5 §

Föreningen avtalar med kommunikationsoperatör om den tekniska driften av nätet. Föreningen förbinder sig att endast anlita kommunikationsoperatör som erbjuder ett öppet nät, där Medlemmen fritt kan välja mellan flera olika tjänsteleverantörer.

## Medlemmens åtaganden

### 6 §

Medlemmen betalar en insats om 16 000 kronor, vilket motsvarar en andel i Föreningen. Insatsen faktureras av Föreningen i samband med avtalstecknande. När insatsen är betald träder medlemskapet i kraft.

#### 7 §

Medlemmen betalar en anslutningsavgift om 14 750 kronor inkl. moms. Om Medlemmen väljer att utnyttja ROT-avdrag reduceras anslutningsavgiften. Anslutningsavgiften faktureras i samband med att Fastigheten ansluts till Föreningens nät.

#### 8 §

Medlemmen ansvarar för grävning av kabeldike på egen tomt enligt Föreningens anvisningar.

#### 9 §

Vid behov upplåter Medlemmen utan intrångsersättning mark för Föreningens ledningsdragning på fastigheter Medlemmen äger. Villkoren för sådan upplåtelse regleras i särskilt upplåtelseavtal mellan Föreningen och samtliga fastighetsägare.

#### 10 §

Efter att Fastighetens anslutning är färdigställd betalar Medlemmen de löpande avgifter som Föreningens årsstämma beslutar. Om avgifter inte betalas i tid har Föreningen rätt att stänga Fastighetens anslutning.

#### 11 §

Medlemmen ansvarar för eventuella skador på den del av Föreningens kabelrör och fiberkabel som är förlagda på Fastighetens tomt, samt på den utrustning som monterats i byggnad på Fastigheten och som Medlemmen själv äger (vägguttag och kommunikationsfördelare).

#### 12 §

Medlemmen avtalar själv med kommunikationsoperatör och tjänsteleverantörer om nätabonnemang och önskade tjänster. Avtalet med Kvarnamåla Bredband (detta avtal) innebär inte någon skyldighet att aktivera nätabonnemang eller tjänster.

### **Överlåtelse av andel**

#### 13 §

Medlemmen kan överlåta sin andel i Föreningen till annan person genom försäljning, bodelning, arv, gåva eller testamente. Den som förvärvat andelen kan sedan söka medlemskap i Föreningen.

## Tvistlösning

14 §

Tvist angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk domstol enligt svensk lag.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

## Underskrifter

Datum	Datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande