

Prospekt

Kampanjpris våren 2019

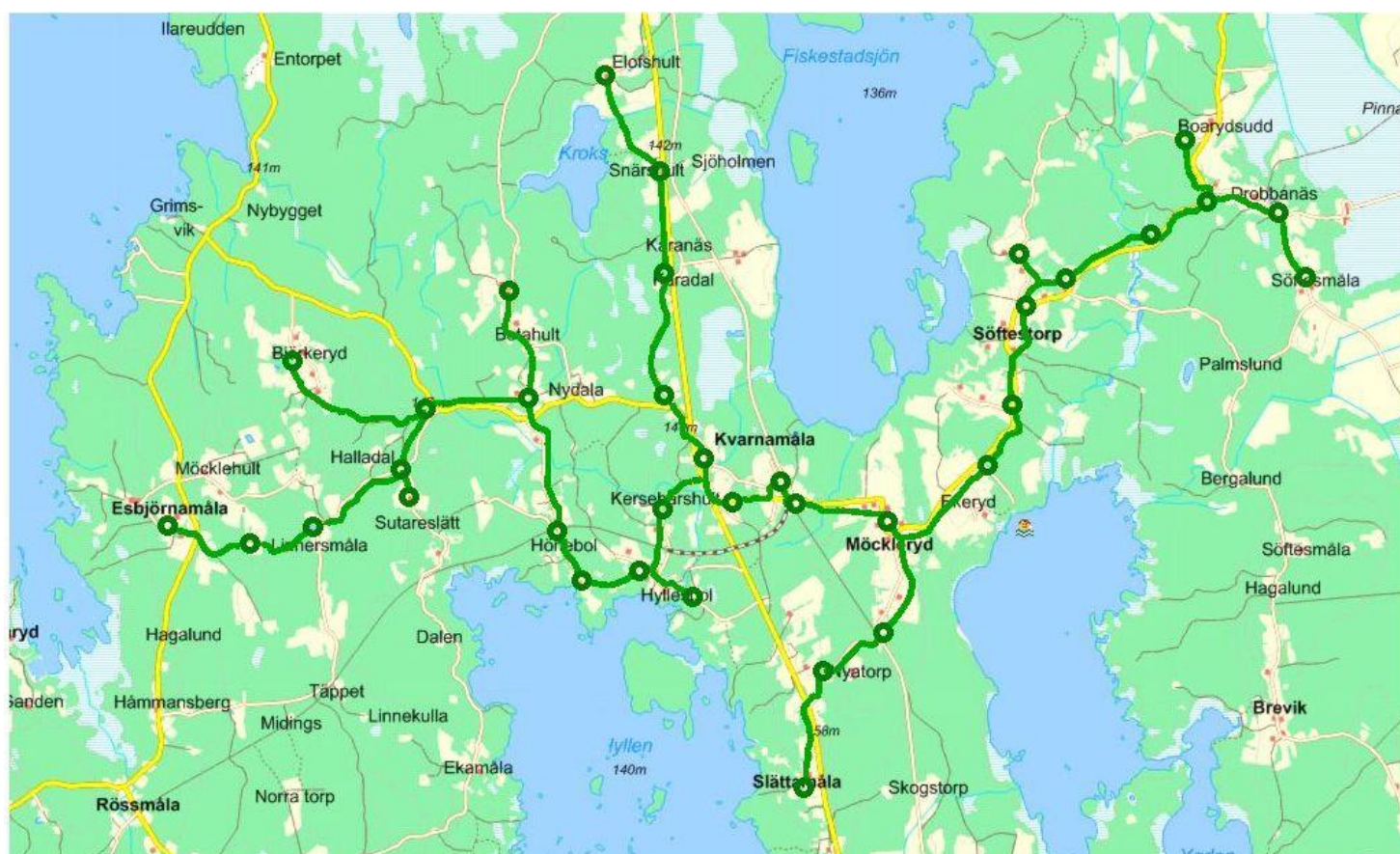


Det här dokumentet riktar sig till dig som överväger att ansluta en fastighet till Kvarnamåla Bredbands fiberoptiska nät till det nedsatta kampanjpris som gäller under våren 2019. Här hittar du information om

- ▶ vad det kostar att ansluta sig
- ▶ vad det sedan kostar per månad att vara ansluten
- ▶ vilka rättigheter och skyldigheter du har enligt anslutningsavtalet
- ▶ vilka rättigheter och skyldigheter föreningen har enligt anslutningsavtalet

Nätet

Föreningens stamnät och de första 78 anslutningarna byggdes 2010-2011. Kartan visar stamnätet och de lokala anslutningspunkterna, som är antingen nedgrävda kabelbrunnar eller kabelskåp som sitter ovan jord. Därifrån dras sedan ledningarna till de enskilda fastigheterna.



Nätet är byggt enligt samma princip som det gamla telenätet, det vill säga varje ansluten fastighet har sin egen fibertråd hela vägen in till föreningens nod i Kvarnamåla. Noden är en liten teknikbyggnad som motsvarar telestationen. Där står teknisk utrustning (routrar) som ansluter det lokala nätet till den kommunägda fiberkabel som passerar genom Kvarnamåla.

Nätet har redan från början dimensionerats för samtliga cirka 200 fastigheter i området. Det finns alltså tillräckligt med lediga fibertrådar i anslutningspunkterna för alla som vill bli medlemmar.

Byggkostnaden för nätet var cirka 3,25 miljoner kronor. Största delen av investeringen betalades av medlemmarnas insatser och anslutningsavgifter. Bidrag från EU och Tingsryds kommun täckte drygt en tredjedel av kostnaden.

Anslutningskostnad

Under våren 2019 erbjuder Kvarnamåla Bredband anslutning med en rabatt på 6 000 kr. Erbjudandet gäller de fastigheter som kan nå från föreningens existerande stamnät (se kartan på föregående sida).

Kostnaden för anslutning består av två delar, en insats och en anslutningsavgift.

Insatsen är det kapital som du satsar i Kvarnamåla Bredband ekonomisk förening. Den motsvarar aktiekapitalet i ett aktiebolag. Alla som ansluter en fastighet blir medlemmar och delägare i föreningen. Insatsen är inte momsbelagd.

Insatskapitalet återbetalas till medlemmarna i takt med att värdet på föreningens nät skrivs av. Men eftersom avskrivningarna i huvudsak måste täckas av medlemmarnas årsavgifter blir det normalt inga nettoutbetalningar, utan en kvittning mellan avgifter och insats.

Insatsskyldigheten under år 2019 är 16 000 kronor.

Anslutningsavgiften är en momsbelagd engångsavgift. Anslutningsavgiften för nya medlemmar under kampanjperioden 2019 är 13 500 kronor inklusive 25 % moms.

Privatpersoner kan få ROT-avdrag för den del av anslutningsavgiften som avser arbetet med installationen på medlemmens fastighet. Om det är ett företag som står för anslutningen finns inte möjlighet till ROT-avdrag, däremot kan momsen dras av. Nettokostnaden varierar därför som framgår av tabellen på nästa sida.

Kampanjpris 2019	Privatperson med ROT	Privatperson utan ROT	Momsregistrerat företag
Insats	16 000	16 000	16 000
Anslutningsavgift	10 800	10 800	10 800
Moms	2 700	2 700	2 700
ROT-avdrag	- 1 312		
Momsavdrag			- 2 450
Nettokostnad	28 188	29 500	26 800

Medlemmens övriga åtaganden

Grävning på egen tomt. Föreningen står för all grävning utom sista sträckan över fastighetens tomt, som medlemmen själv ansvarar för. Huvudskälet till detta är att du själv ska ha kontroll över hur arbetet utförs i din egen trädgård. Den som vill kan anlita samma entreprenör som föreningen, men det går också bra att göra arbetet själv eller anlita någon annan. Om man anlitar hjälp berättigar arbetskostnaden till ROT-avdrag. Oavsett hur grävningen utförs svarar föreningens entreprenör för läggning av själva ledningen och indragning i huset. Medlemmens ansvar är bara att diket ska vara klart vid en anvisad tidpunkt.

Upplåta mark. Som medlem är du också skyldig att utan intrångsersättning upplåta mark om det behövs för dragning av föreningens ledningar, både på den anslutna fastigheten och på andra fastigheter som du äger. Blir detta aktuellt skrivs ett separat avtal som reglerar markupplåtelsen. Det måste skrivas under av samtliga fastighetsägare och även av make/maka som inte är delägare, samt av eventuell arrendator.

Medlemskapet

För varje fastighet som ska anslutas skrivs ett anslutningsavtal. Den som undertecknar anslutningsavtalet blir också medlem i Kvarnamåla Bredband ekonomisk förening. Bara en person kan underteckna anslutningsavtalet. Det kan vara en fysisk person eller en juridisk (ett företag). Enklast är om det är fastighetsägaren, eller en av delägarna om det finns flera.

Men föreningens stadgar medger också att anslutningsavtalet kan skrivas med någon som inte äger fastigheten, förutsatt att samtliga fastighetsägare godkänner detta. Det kan till exempel vara aktuellt om en hyresgäst vill stå för anslutningskostnaden även om fastighetsägaren inte är intresserad, eller om fastighetsägaren är en privatperson, men vill ta anslutningskostnaden i sitt företag. Föreningen har en särskild fullmaktsblankett som i så fall måste fyllas i av alla berörda parter.

Som medlem och delägare har du de rättigheter som normalt följer med ett föreningsmedlemskap. Föreningen styrs enligt principen en medlem en röst. En årlig föreningsstämma är högsta beslutande organ. Den väljer styrelsen och fattar viktiga beslut som storleken på föreningens insatser och avgifter.

En andel i föreningen kan överlåtas när en fastighet byter ägare, ungefär som avtal om sophämtning, vatten och avlopp eller elnät följer med vid en fastighetsöverlåtelse. Villkoren för överlåtelsen bestämmer säljare och köpare själva. Den som har övertagit en andel får sedan söka inträde som medlem i föreningen i den förra medlemmens ställe.

Föreningens åtaganden

"Nyckelfärdig" anslutning. Föreningen svarar för allt material och alla entreprenadarbeten med undantag för grävning på den anslutna fastighetens tomt (se ovan). Slutresultatet är en "nyckelfärdig" anslutning som är färdig att börja använda. Normalt kan vi färdigställa en anslutning inom tre månader från att avtalet skrivits under och insatsen betalats in.

Avtal med kommunikationsoperatör. Föreningen svarar också för att avtala med en kommunikationsoperatör om driften av nätet. En kommunikationsoperatör är ett företag som dels sköter den tekniska utrustning som behövs för att skicka signaler i fiberkabeln, dels förmedlar kontakten med andra företag som levererar olika tjänster som internet, telefon och tv. Kommunikationsoperatören placerar sin utrustning i den nod som föreningen bygger i Kvarnamåla och kopplar oss via den vidare ut på internet. Kommunikationsoperatör i Kvarnamåla Bredbands nät är idag Wexnet, ett bredbandsbolag som ägs av Växjö, Alvesta och Tingsryds kommuner.

För dig som medlem betyder det att du förutom avtalet med Kvarnamåla Bredband måste ha ett nätabonnemang hos Wexnet. Det i sin tur ger dig möjlighet att beställa de tjänster du vill ha hos de leverantörer som Wexnet erbjuder. En aktuell lista över tjänster och leverantörer finns på www.wexnet.se

Underhåll. Efter att anslutningen är färdigställd svarar föreningen för underhåll, felsökning och reparation av själva ledningen (rör och kabel). All utrustning som kräver ström och löpande övervakning är däremot kommunikationsoperatörens ansvar.

Månadskostnad

Den löpande kostnaden för att vara ansluten till Kvarnamåla Bredband består av tre delar.

Föreningens årsavgift. Kvarnamåla Bredband tar ut en årsavgift för att täcka avskrivningar på nätet och föreningens löpande kostnader. Avgiften består av en momsfri medlemsavgift och en momsbelagd serviceavgift. För 2018 är

medlemsavgiften 500 kr och serviceavgiften 625 kr inkl moms. Observera dock att föreningen varje år återbetalar en del av den insats som betalades vid anslutning. För 2018 är återbetalningen lika stor som årsavgifterna exklusive moms, 1 000 kr. Nettokostnad för medlemmen är därför endast momsens på serviceavgiften.

Nätavgift. För abonnemanget hos kommunikationsoperatören utgår en månadsavgift. Månadsavgiften till vår nuvarande operatör Wexnet är 150 kronor inklusive moms.

Avgifter för tjänster. Tjänsteleverantörerna debiterar sina egna avgifter. Priserna varierar, men genomgående är kostnaden för telefon och internet mycket lägre än alternativen trots mycket högre hastigheter och obegränsad trafik. En 100/10 Mb/s internetanslutning plus ett telefonabonnemang kan fås för 125 kr per månad. Priset för tv-paket är däremot ungefär detsamma via bredbandet som via satellit eller marknät, men bredbandet ger istället extra funktioner, till exempel hyrfilm via nätet.

Jämfört med de andra lösningar som finns i området idag blir totala månadskostnaden nästan alltid lägre med bredbandet. Jämfört med ett vanligt Telia-abonnemang (telefon plus ADSL) sparar man nära 200 kronor varje månad (prinsnivå juli 2018). Det blir mer än 2 000 kr/år. För den som idag bara har möjlighet till mobila lösningar är besparingen ungefär densamma, men kvalitetsförbättringen mycket större.

Fiberförbindelsen är också den enda som verkligen ger utlovad hastighet, inte "upp till" som det alltid heter med kopparledningar och mobilabonnemang. En anslutning på 100/10 Mb/s via fiber är i praktiken oftast 20 gånger snabbare än 10/1 ADSL.

EXEMPEL MÅNADSKOSTNAD

Kvarnamåla Bredband (fiber)		Telia (kopparledning)	
Föreningens avgift (netto)	11		
Nätavgift Wexnet	150		
Snabbt internet 100/10 inkl telefon	125	Internet "upp till" 10/1 inkl telefon	479
Summa internet inkl telefon	286		479

Kontakt

Har du frågor? Kontakta någon i styrelsen så försöker vi svara.

Mia Fransson, Ekeryd (ordförande)
Telefon 0477 401 01, 0730 27 19 32

Jörgen Axelsson, Slättamåla
Telefon 070 519 37 90, 0477 193 79

Peter Einarsson, Björkeryd
Telefon 0477 79 90 13, 070 634 01 60

Tobias Ekberg, Söftestorp
Telefon 0477 76 37 63, 070 508 22 08

Bengt Olsson, Uvanäs
Telefon 0477 400 65, 073 337 67 21

Henrik Petersson, Söftestorp
Telefon 0477 401 70, 070 266 30 20

Fabian Sandberg, Kvarnamåla
Telefon 0477 401 53, 070 312 65 33

Eller eposta till info@kvarnamalabredband.se